

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення районної ради
18.12.2018р. № 516

РАЙОННА ПРОГРАМА
створення містобудівного кадастру та його ведення на 2018-2020 роки
1. Паспорт

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”, постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 „Про містобудівний кадастр”, розпорядження голови районної державної адміністрації від 30.01.2012 року №42 „Про утворення служби містобудівного кадастру”, розпорядження голови обласної державної адміністрації від 20 вересня 2018 року №703-од „Про організацію виконання обласної програми створення та ведення містобудівного кадастру на 2018-2020 роки”, доручення голови райдержадміністрації від 25.10.2018 № 76-ДРГ «Про розроблення проекту районної програми створення містобудівного кадастру та його ведення на 2018-2020 роки»
3.	Розробник програми	Відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації
6.	Учасники програми	Служба містобудівного кадастру у складі спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури районного рівня, центральні та місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання усіх форм власності, які виробляють, оновлюють, обробляють, зберігають, постачають та використовують інформаційні ресурси, що підлягають реєстрації та обліку в системі містобудівного кадастру
7.	Термін реалізації програми	2018-2020 роки
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Районний, бюджети ОТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	426,0 тис. гривень
	у тому числі:	
9.1.	коштів районного бюджету	226,0 тис. гривень
9.2.	коштів інших джерел	200,0 тис. гривень

2. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма

Рішенням Борщівської районної ради від 15 березня 2012 року № 247 було затверджено районну програму створення та ведення містобудівного кадастру на 2012 рік, рішенням Борщівської районної ради від 20 грудня 2012 року № 329 Про внесення змін до Програми створення і ведення містобудівного кадастру на 2012 рік внесено зміни до Програми створення і ведення містобудівного кадастру, термін дії якої закінчився. Незважаючи на вжиті заходи щодо забезпечення реалізації вказаної програми, фінансування створення та ведення містобудівного кадастру не здійснювалося у зв'язку з обмеженими ресурсами районного бюджету. Подібна ситуація склалася з районними програмами, які були прийняті в усіх районах області.

Впродовж останніх років відбулися важливі якісні зміни в адміністративно-територіальному та соціально-культурному розвитку області. У 2014 році активно розпочала впроваджуватись реформа місцевого самоврядування шляхом передачі на місця реальних повноважень та обов'язків, а також відповідного матеріального ресурсу. Розпочався розвиток місцевого самоврядування не лише на рівні територіальних громад міст обласного значення, а й на рівні об'єднаних територіальних громад. Система місцевого самоврядування, яка не задовольняла потреб суспільства, докорінно змінилася. Органи місцевого самоврядування об'єднаних територіальних громад активно розпочали створення та підтримку сприятливого життєвого середовища, необхідного для всебічного розвитку людини, її самореалізації, захисту її прав, надання населенню високоякісних і доступних адміністративних, соціальних та інших послуг на відповідних територіях.

Об'єднаними територіальними громадами здійснюється формування нової інфраструктури шляхом будівництва та реконструкції вулиць і доріг комунальної власності, створення центрів надання адміністративних послуг, центрів безпеки, центрів здоров'я, опорних навчальних закладів, внаслідок чого активізовано будівництво та розроблення містобудівної документації.

У 2018 році завершено розроблення нової схеми планування території області, де у встановленому порядку сформульовані на довгострокову перспективу основні напрямки розвитку територій на основі ефективного використання наявного виробничого та природно-ресурсного потенціалу із врахуванням особливостей розташування області у міжнародній транспортній системі та будівництва транспортних магістралей європейського рівня. Матеріали та положення схеми слугуватимуть підґрунтям органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування при розробленні програм соціально-економічного розвитку області та окремих її територій, особливо на довгострокову перспективу. Стратегічні положення схеми планування території області створюють основу для розроблення схем планування територій об'єднаних територіальних громад та оновлення генеральних планів населених пунктів. Враховуючи наведене, постає питання про впровадження в області містобудівного кадастру обласного та місцевого рівнів як складової частини містобудівної діяльності, що здійснюють органи державної влади та місцевого

самоврядування для задоволення інформаційних потреб при плануванні та забудові територій.

Відсутність відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру регіонального рівня, комплексної системи моніторингу стану розроблення містобудівної документації – генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій, детальних планів не дає можливості забезпечити в повному обсязі ефективне управління розвитком та раціональним використанням земельних ресурсів для містобудівних потреб. Відсутність належного моніторингу містобудівних процесів стримує розвиток територій та призводить до нераціонального використання місцевих ресурсів.

На даний час область охоплена системою державного земельного кадастру із внесенням інформації про земельні ділянки. Інформаційні ресурси галузевих кадастрів та інформаційних систем з питань використання територій, екологічного, інженерно-геологічного, сейсмічного, гідрогеологічного та іншого районування території регіону на підставі даних відповідних галузевих кадастрів та інформаційних систем в області відсутні.

Згідно з вимогами чинного законодавства, для забезпечення ефективного управління територіальним розвитком області, створення умов для прогнозованого розвитку територій населених пунктів, підвищення ефективності управління, провадження містобудівної діяльності, поліпшення екологічного і техногенного становища, прийняття рішень на різних рівнях щодо перспектив регіонального розвитку, необхідно забезпечити створення та ведення в районі містобудівного кадастру шляхом розроблення, прийняття та реалізації нової районної програми створення та ведення містобудівного кадастру на 2018-2020 роки.

Фінансування робіт зі створення комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру і реалізації заходів програми відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 599 „Про містобудівний кадастр” здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Визначення мети програми

Мета програми полягає у створенні містобудівного кадастру місцевого рівня як частини геоінформаційної системи та його ведення з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації реалізує інформаційне забезпечення суб'єктів містобудівної діяльності на території району, надання документів для підтвердження стану та якості об'єктів, як джерела даних для розвитку ринку нерухомості, проведення моніторингу динамічних процесів у складі, стані і характеристики об'єктів.

Комплексність, повнота та достовірність даних системи містобудівного кадастру забезпечить прийняття управлінських рішень щодо формування безпечного середовища життєдіяльності населення, захисту території від наслідків надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру,

запобігання надмірній концентрації на певній території населення та об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, ефективного і надійного функціонування об'єктів будівництва та інженерно-транспортної інфраструктури, охорону та раціональне використання природних ресурсів і територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, земель сільськогосподарського призначення, водних ресурсів і лісів в інтересах сталого розвитку території.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Шляхом розв'язання проблеми є створення та забезпечення діяльності служби містобудівного кадастру місцевого рівня у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації.

Методом розв'язання проблеми є ведення містобудівного кадастру службою містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру місцевого рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

Засобом розв'язання проблеми є створення геоінформаційної уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними.

Програма реалізуватиметься протягом 2018-2020 років і поділяється на II етапи:

I етап – 2018-2019 роки;

II етап – 2020 рік.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми станом на 2019 рік становить 426,0 тис. гривень.

Фінансування витрат на виконання заходів проводиться з районного бюджету та бюджетів об'єднаних територіальних громад.

Обсяги орієнтовного забезпечення програми уточнюються щороку, з врахуванням індексу інфляції, конкретних завдань та наявності коштів.

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Ключовими завданнями реалізації програми є:

- організація функціонування Служби містобудівного кадастру місцевого рівня у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації;
- формування програмно-технічних комплексів;
- організація робіт з інформаційного наповнення баз даних;

- формування інформаційно-комунікаційної системи обміну інформацією;
- кадрове забезпечення.

Реалізація заходів програми здійснюється у 2 етапи.

На першому етапі, 2018-2019 роки, передбачається:

- розроблення та прийняття нормативно-правових актів та нормативних документів, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру;
- проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру;
- формування Служби містобудівного кадастру (затвердження положення про службу містобудівного кадастру, визначення штатної чисельності працівників служби містобудівного кадастру; забезпечення працівників приміщенням, меблями, оргтехнікою);
- розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- розроблення уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними;
- встановлення та розроблення програмного забезпечення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;
- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру.

На другому етапі, 2020 рік, передбачається:

- встановлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних;
- організацію системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- організація робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок;
- експлуатація геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
- постійне забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією.

Обсяг коштів, необхідних для фінансування заходів програми, становить 426,0 тис. гривень, з них :

2018 рік – - тис. гривень;

2019 рік – 398,0 тис. гривень;

2020 рік – 28,0 тис. гривень;

Очікується створити містобудівний кадастр місцевого рівня як частини геоінформаційної системи та його ведення з урахуванням даних державного земельного кадастру.

Ресурсне забезпечення районної програми створення містобудівного кадастру та його ведення на 2018-2020 роки

Фінансування робіт з проведення заходів, визначених районною програмою створення містобудівного кадастру та його ведення на 2018-2020 роки відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 599 “Про містобудівний кадастр”, здійснюється за рахунок коштів районного бюджету та бюджетів об’єднаних територіальних громад.

Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання
	I		II	
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі :	-	398,0	28,0	426,0
державний бюджет	0	0	0	0
районний бюджет	-	211	15,0	226,0
Бюджети ОТГ	0	187,0	13,0	200,0

6. Напрями діяльності та заходи програми

Основним напрямком діяльності є створення та ведення містобудівного кадастру місцевого рівня, розвиток та вдосконалення діяльності служби містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації.

6.1. Напрями діяльності та заходи районної програми створення містобудівного кадастру та його ведення на 2012-2016 роки

№ п/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерело фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) тис. грн., в тому числі по роках			Очікуваний результат
						2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	Створення та ведення містобудівного кадастру місцевого рівня	1.1 Розроблення та прийняття нормативно-правових актів та нормативних документів, що визначають правову та нормативну основи створення та ведення містобудівного кадастру	2018-2019 роки	Відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації, служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Не потребує коштів	-	-	-	Адаптація та доповнення типових методичних та нормативних документів ведення містобудівного кадастру
		1.2 Проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру	2018-2019 роки	Відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації, служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Не потребує коштів	-	-	- - -	Створення переліку наявних матеріалів, дані яких будуть введені до містобудівного кадастру

	1.3 Формування Служби містобудівного кадастру (затвердження положення про службу містобудівного кадастру, визначення штатної чисельності працівників служби містобудівного кадастру; забезпечення працівників меблями, оргтехнікою)	2018-2019 роки	Відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджет-ти ОТГ		98,0	- - -	Утворення служби містобудівного кадастру місцевого рівня
	1.4 Розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру	2019 р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджет-ти ОТГ		15,0	- - -	Підготовча робота для створення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру
	1.5 Придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру	2019 р.	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджет-ти ОТГ		165,0	- - -	Створення матеріально-технічної та інформаційної бази для ведення містобудівного кадастру
	1.6 Розроблення уніфікованої системи електронного документообігу для кадастрового обліку та обміну кадастровими даними	2019р.	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджет-ти ОТГ		40,0	- - -	Проведення електронного кадастрового обліку та обміну кадастровими даними
	1.7 Встановлення програмного забезпечення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру	2019р.	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджет-ти ОТГ		50,0	- - -	Підключення до геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру

		1.8 Формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру	2019р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджету ОТГ	0	30,0	- - -	Робота геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру
2.	Розвиток та вдосконалення діяльності служби містобудівного кадастру	2.1 Встановлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних	2020р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджету ОТГ	-	-	13,0	Обмін інформацією з іншими кадастрами, реєстрами та інформаційними системами
		2.2 Організацію системи захисту інформації та доступу до інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2020р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Районний бюджет, бюджету ОТГ	-	-	15,0	Захист інформації від несанкціонованого доступу
		2.3 Організація робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок	2020р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Не потребує коштів	-	-	- - -	Інформаційне наповнення баз даних містобудівного кадастру формування і видача на запит кадастрових документів та довідок
		2.4 Експлуатація геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, введення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру	2020р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Не потребує коштів	-	-	- - -	Забезпечення успішної роботи містобудівного кадастру

		2.5 Постійне забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, заінтересованих підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією	2020р	Служба містобудівного кадастру у складі відділу містобудування та архітектури райдержадміністрації	Не потребує коштів	-	-	- - -	Задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві
							398,0	28,0	

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Безпосередній контроль за виконанням заходів, визначених програмою створення містобудівного кадастру та його ведення на 2018-2020 роки, та інформування здійснює відділ містобудування та архітектури райдержадміністрації, раз на рік подає у відділ економічного розвитку та торгівлі районної державної адміністрації узагальнену інформацію про стан та результати їх виконання.

**Керуючий справами
виконавчого апарату районної ради**

М.Я.Герасимів